

행정복지대학원

Administration Graduate School of Welfare

제2인문사회과학대학 310호 / Tel. 890-1197-9 / Fax. 0505-182-6923 /
<http://cms-deu.idino.kr/public>

1. 대학원 교육목적과 목표 및 방향

■ 교육목적

행정복지대학원 행정 및 인접 학문에 관한 깊은 이론과 다양한 실무를 과학적이고 체계적으로 교수, 연구함으로써 사회발전에 기여할 수 있는 유능한 전문 인력과 지도자를 양성함을 교육목적으로 한다.

■ 교육목표

행정복지대학원은 행정 및 그에 밀접히 연관된 분야의 학문에 관한 전문지식과 응용실무를 함께 연구·교육·훈련함으로써 지역사회와 국가 발전에 필요한 유능한 전문 인력과 지도자를 양성하는데 교육의 목표를 둔다.

■ 교육방향

첫째, 각 학과의 교과과정을 이수케 함으로써 전공특성을 최대한 발휘할 수 있도록 한다.

둘째, 전 학과의 교과과정에 컴퓨터 교육을 강화함으로써 전공이론을 컴퓨터와 접합시키는 실무교육을 추구하고자 한다.

셋째, 컴퓨터통신 및 인터넷을 통한 원거리 수업을 시도하고자 한다.

넷째, 관심영역을 분야별, 특성별로 나누어 활발한 연구가 이루어지도록 한다.

행정학과
Department of Public Administration

1. 교육목표

행정학과는 사회과학전반을 포괄하는 응용과학이며 실용과학이다. 따라서 행정학과에서는 정부의 정책결정자와 사회 각계의 관리자로 하여금 행정의 학문적 이론을 토대로 실무에 있어서 그 역량을 최대한 발휘할 수 있는 능력 배양에 목표를 두고 연구와 교육을 하고 있다. 특히 행정학과는 지방공무원들의 경력관리와 역량제고를 위한 맞춤형 교과과정을 편성하고 있다. 즉, 이론 중심의 강의를 벗어나 실무에 직접 도움이 되는 교과목을 중심으로 지방자치제도와 지방행정에 관한 현실처방적인 교육을 중시하고 있다.

2. 전공분야

행정학 전공 / 정책학 전공 / 정부예산회계학 전공

3. 교원명단

주임교수	차동욱	051-890-1384
------	-----	--------------

4. 교과과정

과목코드	교과목명	학점	이수구분
2A6A47	행정이론(Theory of Public Administration)	3	전 공
2A6A06	인사행정론(Public Personnel Administration)	3	전 공
2A6A07	재무행정론(Financial Administration)	3	전 공
2A6A15	지방행정론(Local Administration)	3	전 공
2A6A18	행정개혁론(Administrative Reform)	3	전 공
2A6A31	도시행정론(Urban Administration)	3	전 공
2A6A35	조직론(Organization Theory)	3	전 공
2A6A36	정책론(Policy Theory)	3	전 공
2A6A41	회계원리 I (Accounting Principle I)	3	전 공
2A6A42	회계원리 II (Accounting Principle II)	3	전 공
2A6A43	정부회계론(Government Accounting)	3	전 공
2A6A44	정부예산론(Government Budgeting)	3	전 공
2A6A45	비교정부예산론(Comparative Government Budgeting)	3	전 공
2A6A46	정부예산세미나(Seminar of Government Budgeting)	3	전 공
2A6A01	공공서비스론(Public Service)	3	전 공
2A6A11	정부관계론(Government Relations)	3	전 공

2A6A25	환경정책론(Environmental Policy)	3	전 공
2A6A40	복지행정론(A Study on Welfare Administration)	3	전 공
2A6A05	사회과학방법론(Research Methodology in Social Science)	3	전 공
2A6A48	전자정부론(Electric Government)	3	전 공
2A6A49	지역개발론(Regional Development)	3	전 공
2A6A50	로컬 거버넌스(Local Governance)	3	전 공
2Y6A01	논문지도(Directed Research)	2	논문지도
2Y6A02	특수연구(Independent Research)	3	특수지도

5. 교과목개요

2Y6001 행정이론 Theory of Public Administration

행정학연구의 기초적 이론의 발전과 현실적 적용의 과정을 강의함. 즉 행정학의 연원과 그 전개, 행정의 기본적 성격과 현대국가의 구조와 기능과의 관계, 행정연구의 대상과 범위 및 방법론의 변천, 산업사회 및 후기 산업사회에서의 정부행정의 지향점과 시각의 문제, 행정환경과 인간관계, 정책의 개발과 실천 및 평가기능으로서의 행정의 위치 등을 광범위하게 또는 심층적으로 분석한다.

2A6A06 인사행정론

Public Personnel Administration 행정환경의 변화에 따른 인사정책의 방향을 제시하고 이에 걸맞는 민주적, 능률적 인사행정의 이론과 실재를 교수, 연구한다

2A6A07 재무행정론 Financial Administration

국가의 예산은 여러 가지 면에서 큰 관심의 대상이 되고 있다. 이러한 정부행정의 여러 국면을 함축하는 재무행정의 개념, 기구, 과정, 예산제도 특히 국가의 공공부문에 관련 되는 모든 재정활동에 대한 관리학적 이해를 깊이 있고 동태적으로 다루며 나아가 새로운 재무행정의 이론 및 기법의 개발을 시도한다

2A6A15 지방행정론 Local Administration

민주주의의 특진적 구조의 핵심인 지방정부의 행정문제를 그 유형, 개념, 역사적 전개, 조직, 인사 등으로 구분하여 강의하고 지방자치의 변모와 지역사회의 개발 등으로 인한 종래의 지방행정에 대한 반성과 재검토에 따르는 새로운 연구방법론을 모색, 강의한다

2A6A18 행정개혁론 Administrative Reform

행정의 내·외적 환경변화에 대응한 행정개혁의 제이론을 체계적으로 분석하고 정부개혁의 실천적 처방에 대한 논의를 전개한다. 이리하여 행정환경, 변화양상, 행정개혁의 접근방법, 실천적 행정개혁처방, 선·후진국의 행정 개혁의 사례, 미래의 국정관리를 검토하고 고객 지향적인 정부(Customer - driven government)를 구현한다

2A6A31 도시행정론 Urban Administration

오늘날 도시행정이 당면하고 있는 하나의 큰 과제로서, 도시의 자원은 한정되어 있는데 비하여 도시화과정에 따른 인구증가, 소득 향상 그리고 정보과학기술의 발달은 이들 자

원을 효율적으로 활용하는데 대한 압박을 날로 증대시키고 있다는 점이다. 이러한 도시 행정문제를 계획, 과학 또는 정책 과학적 측면에서 다루고 있는 도시전체에 관한 다양한 이론을 소개하며, 도시문제를 체계적 접근을 할 수 있도록 유도한다.

2A6A35 조직론 Organization Theory

현대 조직에 관한 폭넓은 이론과 조직 구조 및 관리의 실태를 교습한다. 이를 위해서 조직론에서 중요하게 다루고 있는 인간형, 행동 동기 연구, 행정문화, 조직과 환경을 현대관료제, Adhocracy와 지방자치제 이론 등과 함께 체계 있게 강의하게 된다.

2A6A36 정책론 Policy Theory

공공정책문제의 종합 사회과학적 분석체계인 정책학의 이론과 실재를 강의함. 정책의 이념, 가치 및 분석기법을 비롯한 방법론적 기초를 공부하고 정책의제형성, 정책결정, 정책집행, 정책평가 등 정책과정의 이해를 통해 우리 나라의 현실에 대한 분석력을 키운다

2A6A41 회계원리 I Accounting Principle I

정부회계의 이해에 선행하여 현대 사회에서 회계정보가 지니는 의미와 회계에 관한 기초이론 및 회계시스템을 개략적으로 이해하는데 목표를 둔다.

2A6A42 회계원리 II Accounting Principle II

회계의 기초이론 이해에 목표를 둔 회계원리 1에 이어, 연결재무제표를 포함한 기업회계시스템의 보다 심층적인 이해에 목표를 둔다.

2A6A43 정부회계론 Government Accounting

정부조직의 자원배분과 예산 집행에 관한 재무보고의 기본적인 수단인 정부회계제도의 기본적인 원리를 탐구하고 행정책임과 효율성을 구현할 수 있는 회계제도를 탐구하는데 초점을 둔다.

2A6A44 정부예산론 Government Budgeting

재무행정의 기본적인 내용을 이루는 정부예산에 대한 심층적인 연구를 하는 데 목표를 두며, 특히 예산결정이론과 함께 PPBS와 ZBB를 비롯한 선진 예산기법의 특징과 운영과 관련된 지식과 기법을 중심적 과제로 다룬다.

2A6A45 비교정부예산론 Comparative Government Budgeting

주요 국가의 중앙정부 및 지방정부에서 도입하고 있는 예산제도를 비교 연구함으로써 예산제도의 최근 경향과 지향점을 이해하는 데 초점을 둔다.

2A6A46 정부예산세미나 Seminar of Government Budgeting

예산이론을 토대로 한 사례연구를 통하여 예산실무능력을 높이는 데 목표를 두며, 이를 위하여 국내외 중앙 및 지방정부의 예산제도를 심층적으로 분석하고 문제점과 개선방안을 탐색한다.

2A6A01 공공서비스론 Public Service

공공행정의 서비스적 측면을 강조하여 고객중심의 행정을 지향하는 행정이념의 변화를 인식하는데 목표를 둔다. 주요한 내용으로는 공공서비스의 전달체계와 서비스의 질을

향상시키기 위한 방안의 모색이 포함된다.

2A6A11 정부관계론 Government Relations

현대 행정의 양적 증가와 질적 고도화로 야기되는 국가 지방간의 관계를 이론적, 경험적으로 정립하며 특히 지방자치제도와 도시행정 측면에서 지방정부간 관계를 심도 있게 논의한다. 정책의 성과를 연구하며 동시에 외국정책 사례를 비교 분석하여 지방자치제도 발전방향의 근거를 제시한다.

2A6A25 환경정책론 Environmental Policy

도시화와 산업화에 따른 환경오염문제를 검토하고 환경정책의 실재를 평가·분석한다.

2A6A40 복지행정론 A Study on Welfare Administration

국가가 수행하는 복지정책에 관한 이해와 분석능력의 함양을 목표로 한다. 구체적으로 본 교과목은 복지행정의 기본이론 및 규범적 틀을 소개하고, 이와 관련된 국내외의 사례를 심도 있게 분석한다. 이러한 목표아래 본 교과목은 빈곤, 질병, 실업 등 복지 문제의 발생 원인에 대한 다양한 이론을 검토하고 실제에 있어서 이들의 타당성을 검증할 것이다. 아울러 복지 문제에 대한 국가의 대응책인 생활보호사업, 전 국민 의료보험 및 의료보호, 국민연금, 고용(실업)보험, 산재보험을 이론과 실재를 접목하여 폭넓게 개관한다.

2A6A05 사회과학방법론 Research Methodology in Social Science

행정학을 보다 체계적이고 분석적으로 연구하기 위해, 사회과학 일반에 관한 연구방법들을 포괄적으로 검토한다. 즉 인간이 엮어내는 사회현상을 정확히 분석하고 이해할 수 있는 방법과 기법을 다룬다.

2A6A48 전자정부론 Electric Government

정보사회의 특성과 정보기술의 도입이 정부의 구조와 기능에 미치는 영향을 검토하고 이를 토대로 행정관리에 있어서 정보기술의 활용 즉 현실적인 전자정부의 구축에 관하여 논의한다.

2A6A49 지역개발론 Regional Development

지역문제의 성격과 발생배경에 관한 검토를 토대로 지역성장과 발전에 관한 이론을 논의하고 실제 지역현실에 적용되는 구체적인 개발정책들을 분석한다.

2A6A50 로컬 거버넌스 Local Governance

지방자치에 관한 기본적인 지식을 토대로 21세기에 즈음하여 새로운 거버넌스의 탄생배경, 영향요인 및 정치·행정적 의미를 분석하고 논의한다.

2Y6A01 논문지도 Directed Research

2Y6A02 특수연구 Independent Research

사회복지학과
Department of Social Welfare

1. 교육목표

사회복지학 석사과정은 사회복지정책 및 제도, 사회복지실천 이론 및 모델, 사회복지분야(가족복지, 노인복지, 아동청소년복지, 장애인복지, 지역사회복지, 정신건강)에 대한 체계적 교육을 통해 국가와 지역사회에 기여할 수 있는 전문적인 사회복지 실천가 및 연구자 양성을 교육 목표로 합니다.

- 근거기반 전문 사회복지서비스를 제공할 수 있는 실천가 양성
- 사회복지 학문발전에 기여할 수 있는 연구자 양성
- 사회복지 교육에 기여할 수 있는 교육자 양성
- 지역사회 발전 및 사회복지 정책개발에 기여할 수 있는 전문 지도자 양성

3. 전공분야

사회복지학 전공

3. 교원명단

주임교수	김옥희	051-890-2039
------	-----	--------------

4. 교과과정

과목코드	교과목명	학점	이수구분
2C6B02	사회복지법제(Social Welfare and Laws)	3	전 공
2C6B03	사회복지실천기술론(Skills and Techniques for SocialWork Practice)	3	전 공
2C6B04	사회복지실천론(Theories of Social Work Practice)	3	전 공
2C6B05	사회복지정책론(Social Welfare Policy)	3	전 공
2C6B06	사회복지조사론(Research Method in Social Welfare)	3	전 공
2C6B07	사회복지행정론(Social Welfare Administration)	3	전 공
2C6B08	사회복지현장실습론(Social Work Practicum)	3	전 공
2C6B09	인간행동과사회환경(Human Behaviors and Social Environment)	3	전 공
2C6B10	지역사회복지론(Community Welfare &Practice)	3	전 공
2C6B19	아동복지론(Child Welfare)	3	전 공
2C6B23	장애인복지론(Social Welfare for People with Disabilities)	3	전 공
2C6B24	정신보건사회복지론(Social Work in Mental Health)	3	전 공
2C6B30	노인복지론(Social Work with the Aged)	3	전 공

2C6B31	의료사회복지론(Social Work in Health Care)	3	전	공
2C6B33	사회복지상담론(Counselling in Social Work)	3	전	공
2C6B34	가족복지론(Social Work with Families)	3	전	공
2C6B35	사회복지개론(Introduction to Social Welfare)	3	전	공
2C6B36	사례관리론(Theory of care management)	3	전	공
2C6B37	프로그램개발과평가(Program Development and Evaluation)	3	전	공
2Y6C01	논문지도(Directed Research)	2	논문지도	
2Y6C02	특수연구(Independent Research)	3	특수지도	

5. 교과목개요

2C6B02 사회복지법제 Social Welfare Laws

사회복지에 대한 욕구의 올바른 이해와 전개를 뒷받침하는 사회복지행정과 실천의 법적 근거의 중요성에 의거하여 우리나라 사회복지관련법규의 기본이념과 법규간의 관련성에 대한 올바른 인식과 이해를 돕는다.

2C6B03 사회복지실천기술론 Skills and Techniques for Social Work Practice

사회복지실천의 주요 모델과 개입기술을 이해하고, 사회복지 실천의 대상이 되는 개인, 집단, 가족에 활용되는 사정기술, 치료계획, 개입과정, 개입방법을 학습한다.

2C6B04 사회복지실천론 Theories of Social Work Practice

사회복지현장실습을 준비하기 위해 사회복지 실천에 관한 각종 이론들에 대해 학습하고, 그 이론들을 어떻게 현장에 적용할 것인가를 연구한다.

2C6B05 사회복지정책론 Social Welfare Policy

사회복지정책의 정책과제 설정, 대안검토, 정책결정 등의 정책관련 쟁점 등을 검토하고, 나아가서 사회복지정책의 달성수준을 평가하여 문제에 대한 대안제시의 가능성을 강의한다.

2C6B06 사회복지조사론 Research Method in Social Welfare

사회복지 조사방법론에 대한 기본적 이해를 통해 과학적 지식을 확립하고 사회복지실천을 평가하기 위한 조사의 기본적 원칙과 기술을 학습한다. 과학적 방법의 논리, 조사윤리, 연구과정, 연구문제 형성과 개념화, 연구 설계, 측정에 대한 이해가 강조된다.

2C6B07 사회복지행정론 Social Welfare Administration

본 과목은 학생들이 사회복지기관에서 수퍼바이저, 관리자 또는 행정가로서 수행해야 할 초기 단계의 실천을 준비하도록 하며, 또한 적절한 경험을 기반으로 상급 수준의 행정직을 수행하기 위한 기초를 제공하는 것을 목적으로 한다.

2C6B08 사회복지현장실습론 Social Work Practicum

사회복지현장실습1 과정에서 습득된 지식, 기술 및 사회복지사로서의 자질을 더욱 발전 시킴과 동시에 다양한 세팅에서의 경험을 통해 학생의 전문적 성장을 도모한다.

2C6B09 인간행동과사회환경 Human Behaviors and Social Environment

사회복지실천의 기본적 이해를 향상시키기 위해서 인간행동과 사회 환경에 관한 다양한 이론을 학습하고, 인간성장의 발달단계 및 발달과제를 이해한다.

2C6B10 지역사회복지론 Community Welfare &Practice

지역사회실태 및 생활문제를 파악하고 지역사회복지의 실제과정을 이해한다. 그리고 사회개발, 사회계획, 사회행동 등의 지역사회조직의 모형을 이해하고 각종 지역사회 복지기관을 분석한다.

2C6B19 아동복지론 Child Welfare

아동복지의 기본적 개념과 가치, 역사, 정책과 제도, 실천대상과 관련서비스를 이해하고, 아동을 대상으로 한 사회복지 서비스에서 필요한 구체적인 실천방법과 기술을 학습한다.

2C6B23 장애인복지론 Social Welfare for People with Disabilities

정신적, 신체적 장애를 가진 사람들이 사회적 기능을 회복하여 재할할 수 있도록 제반 제도 및 전문적인 개입방법을 탐구한다.

2C6B24 정신보건사회복지론 Social Work in Mental Health

정신보건영역에서 사회복지실천 대상에게 개입하기 위한 전문사회복지사의 태도와 기술, 기법, 지침을 학습하며 정신장애에 대한 이해를 도모한다. 각종 임상적 방법들을 역할 연습, 사례연구 등을 통한 연습이 포함된다.

2C6B30 노인복지론 Social Work with the Aged

사회변동에 따른 노인문제의 현상을 경제적, 의료적, 사회적 및 심리적 측면에서 파악하고, 선진제국의 이론과 사례를 분석하여 정책차원 및 사회복지 서비스 차원에서 노인 복지증진방안을 모색한다.

2C6B31 의료사회복지론 Social Work in Health Care

보건·의료영역에서 건강회복 및 유지를 위한 전문원조체계로서 의료사회복지사가 담당하는 기능과 역할을 이해하고 다양한 전문직 및 자원체계와의 협력관계를 활용하기 위한 지식과 기술을 학습한다.

2C6B33 사회복지상담론 Counselling in Social Work

사회복지실천현장에서 사회복지사가 활용할 수 있는 상담이론 및 기술들을 살펴보고 클라이언트 특징 및 문제 상황의 여건에 적합한 것들을 절충적으로 선택하는 능력을 배양한다.

2C6B34 가족복지론 Social Work with Families

본 과목은 다양한 형태의 가족의 특징, 강점 및 서비스 욕구에 초점을 맞춘다. 본 과목에서는 가족지원서비스와 관련된 쟁점들을 검토하고 지원기술을 함양한다. 또한 본 과목에서는 특별히 가족 복지에 영향을 미치는 여러 국가의 법과 정부정책(가족정책)에 관해 학습한다. 즉, 다른 국가들은 가족의 욕구를 충족시키기 위하여 어떠한 법과 정책들을 시행하고 있는지를 이해하는데 주안점을 둘 것이다.

2C6B35 사회복지개론 Introduction to Social Welfare

사회복지란 무엇인가를 소개하면서 사회문제, 역사적 사회변화 등에 대한 기초적인 이해를 도모하고 사회복지의 각 영역과 발달과정 및 독립적 학문으로서 사회복지학의 정체성을 살피는 한편 우리나라의 사회복지 현황과 전망을 간략하게 논의한다.

2C6B36 사례관리론 Theory of care management

본 교과목인 사례관리는 최근 실천현장의 대상자 관리에서 주요 실천개입방법으로 다루어지고 있다. 사례관리는 개인, 가족이 그들의 환경 속에서 필요한 서비스와 자원을 획득하여 사회적 기능을 원활히 수행할 수 있도록 돕는 체계적이고 통합적인 접근방법으로 본 교과를 통해 사례관리에 대한 기초적인 지식과 다양한 클라이언트에게 어떻게 접근하고 문제해결에 되는지를 다루게 된다.

2C6B37 프로그램개발과평가 Program Development and Evaluation

사회복지 행정가들은 기존의 프로그램을 개선시키고 평가하기 위해 필요한 지식과 기술을 포함하여 프로그램에 대한 진보된 평가를 수행하기 위한 방법을 필수적으로 보유하고 있어야 한다. 본 과목은 학생들로 하여금 가장 효과적인 프로그램을 클라이언트에게 제공하고 프로그램 지식기반의 전문성에 기여할 수 있도록 준비시키기 위하여 다양한 상급의 프로그램과 정책 조사방법의 이해와 적용에 주안점을 준다.

2Y6C01 논문지도 Directed Research

2Y6C02 특수연구 Independent Research

부동산학과
Department of Real Estate

1. 교육목표

부동산학과는 부동산에 관한 이론과 정책 및 실무를 연구·교수함으로써 부동산에 관한 전문지식과 종합적인 이해능력을 함양하여 부동산 관련분야의 전문 직업인 내지 정책 수립가를 양성하는데 그 목표를 두고 있다. 본 부동산학과는 지난 1985년 개설된 만큼, 부산지역에서 가장 오랜 역사와 전통을 가지고 있다. 따라서 그 동안 배출된 많은 졸업생들이 지역사회의 관련 분야에 종사함은 물론 각계각층에서 부동산 관련 교육담당자들로 활동하고 있다.

4. 전공분야

부동산법 전공 / 부동산정책 전공

3. 교원명단

주임교수	강정규	051-890-2204
------	-----	--------------

4. 교과과정

과목코드	교과목명	학점	이수구분
2B6A51	부동산학개론(Principle of Real Estate)	3	전 공
2B6A05	물권법일반이론(General Theory of Real Right Law)	3	전 공
2B6A09	부동산공법(Real Estate Public Law)	3	전 공
2B6A10	부동산관리론(Real Estate Management)	3	전 공
2B6A12	부동산등기론(Theory of Real Estate Registration)	3	전 공
2B6A15	부동산사법(Real Estate Private Law)	3	전 공
2B6A17	부동산중개론(Real Estate Brokerage Business)	3	전 공
2B6A18	부동산투자론(Real Estate Investment)	3	전 공
2B6A19	부동산평가론(Real Estate Evaluation)	3	전 공
2B6A32	부동산계약법론(Real Estate Contract Theory)	3	전 공
2B6A35	부동산조세론(Tax on Real Estate)	3	전 공
2B6A47	부동산개발컨설팅(Consulting of Real Estate Development)	3	전 공
2B6A48	부동산경매론(Theory on Real Estate Auction)	3	전 공
2B6A50	부동산풍수론(Real Estate and Feng-shui Studies)	3	전 공
2Y6B01	논문지도(Directed Research)	2	논문지도
2Y6B02	특수연구(Independent Research)	3	특수지도

5. 교과목개요

2B6A49 부동산학개론 Principle of Real Estate

부동산학 전반에 걸친 기초이론과 부동산학의 접근방법을 교육하며 각 과목사이에 유기적인 연결과 그 역할을 교육하는 부동산학의 기초과목이다.

2B6A05 물권법일반이론 General Theory of Real Right Law

물건을 직접 배타적,절대적으로 지배할 수 있는 권리인 물권의 본질을 살펴보고, 물권 변동, 소유권과 점유권, 용익물권(지상권, 지역권, 전세권)과 담보물권(유치권, 저당권, 가등기담보)에 대하여 연구한다.

2B6A09 부동산공법 Real Estate Public Law

도시개발, 토지정책, 공용징수 등과 관련하여 국토의 계획 및 이용에 관한 법률, 토지수용법, 토지사업, 토지개발 등을 교육목표로 한다. 그리고 부동산 이용활동을 규제 또는 조장하는 토지 및 건축물의 행정법규를 강의한다.

2B6A10 부동산관리론 Real Estate Management

재산관리(property management)에 관한 이론 및 실무 지식을 습득하기 위한 것이다. 특히, 부동산 유형별로 그 특징을 비교하고 각각의 경우에 대해 효율적인 관리를 위한 제 방법을 습득한다

2B6A12 부동산등기론 Theory of Real Estate Registration

각종 부동산 및 상업등기 등 실제사안에 대하여 등기업무를 수행할 수 있도록 각종 등기와 관련한 이론의 연구 및 서식의 작성을 통하여 실습함으로써 등기소, 법무사사무소 등의 일선 법률현장에서 실행할 수 있도록 이론과 실무를 습득케 함

2B6A15 부동산사법 Real Estate Private Law

부동산법의 기본구조를 이해하기 위하여 권리의 객체로서의 부동산, 법률행위, 부동산물권변동 등을 중점적으로 연구한다.

2B6A17 부동산중개론 Real Estate Brokerage Business

부동산과 관련된 정책은 다양하고, 그 파급효과 또한 다양하다. 본 과목은 이러한 부동산정책들을 탐구하여 비판적 안목을 높이고, 정책효과를 분석하는 능력을 배양하는데 그 목적이 있다. 구체적으로는 우리 나라의 주거여건의 추이, 주택문제의 내용, 저소득층 주거안정대책, 기타 부동산정책의 현안과제 등을 정책과정에 적용하여 학습한다.

2B6A18 부동산투자론 Real Estate Investment

우리가 부동산에 투자할 때에는 투자부동산에서 어느 정도의 수익률이 발생할 것인지, 그리고 리스크는 없는지 등을 고려하게 되는데, 이러한 경우에 다양한 분석방법이 적용된다. 따라서 부동산투자전략에서는 부동산투자 시 이용하는 DCF(discount cash flow)분석, 포트폴리오 이론, 부동산 옵션 등에 관하여 학습한다.

2B6A19 부동산평가론 Real Estate Evaluation

토지, 건물 등 부동산에 관한 제 특성과 사회적, 경제적, 행정적 제 요인과의 관련성을

과학적, 체계적으로 분석하여 부동산 가격을 적정하게 평가할 수 있는 방법과 기준을 이론적으로 전개하는 분야이다

2B6A32 부동산계약법론 Real Estate Contract Theory

계약자유원칙과 그 제한에 대한 정확한 이해를 통해 계약의 중요성을 살펴보고, 이어서 계약의 의의?종류?성립 및 해제와 해지를 살펴본 후 부동산 매매계약과 부동산 임대차 계약을 중심으로 연구한다.

2B6A35 부동산조세론 Tax on Real Estate

부동산조세에 관련된 이론 및 세액 산출방법 등을 습득케 하여 부동산 관계 제업무에 응용토록 한다.

2B6A47 부동산개발컨설팅 Consulting of Real Estate Development

부동산개발과 컨설팅에 관한 전문적인 이론과 실무를 익혀 의사결정자가 합리적인 의사 결정을 할 수 있도록 지도 및 조언을 할 수 있는 능력을 배양하도록 한다.

2B6A48 부동산경매론 Theory on Real Estate Auction

민사집행법상의 부동산에 대한 강제집행, 담보권 실행을 위한 경매 등을 중심으로, 목적부동산을 압류하여 환가한 다음 채권자의 채권을 변제하는 과정에 발생하는 여러 가지 문제들을 연구한다.

2B6A50 부동산풍수론 Real Estate and Feng-shui Studies

풍수학에 대한 일반적인 내용을 살펴보고, 풍수학의 일반적인 특성과 원리를 현대적으로 해석하며, 부동산분야와 관련을 맺고 있는 양상을 이해한다. 또한 풍수학이 갖고 있는 여러 장점들을 학습함으로써 부동산분야에 적용할 수 있는 새로운 실용 학문분야로 발전시켜 나간다.

2B6A52 부동산권리분석론 Title Analysis

유치권, 지상권 등 특수권리관계를 중심으로 권리관계와 관련된 이론을 연구하고 분석한다. 이 과목은 부동산경매론 등을 수강하여 부동산 경매 및 공매에 어느 정도 지식을 가진 수강생을 대상으로 하여 부동산중개, 부동산경매 및 공매 등에서 실제로 활용할 수 있는 부동산권리관계와 관련된 이론을 연구하고 사례를 분석한다

2B6A53 부동산금융론 Real Estate Finance

주거용 부동산의 장기모기지(mortgage) 상품의 내용 및 이를 근거로 행하는 유동화 증권(MBS)의 구조 및 성격을 학습한다. 주요내용은 1차 저당시장의 구조 및 주요 참여자, 모기지 대출상품의 유형, 모기지의 법적 성격, 2차 저당시장의 발달과정, 모기지의 유동화, 모기지 파생상품의 가치평가 등이다. 그리고 부동산금융과 관련한 법제도 연구한다. 주요 내용으로 자산유동화법(ABS법), MBS법 등이 있다.

2B6A54 부동산마케팅론 Real Estate Marketing

부동산 마케팅의 기초이론과 활용방안을 학습하고 연구한다. 구체적으로 부동산 마케팅과 관련된 소비자 및 시장분석, 마케팅전략의 수립, 마케팅 프로그램의 구성 및 실행 등을 연구한다.

2B6A55 부동산시장분석론 Real Estate Market Analysis

부동산개발과 관련한 시장조사, 상권분석과 투자타당성분석에 관한 이론의 습득과 연습을 통해 부동산개발사업 및 컨설팅의 실무적 지식을 배양한다. 특히 개발의 용도별 절차상의 시장성분석과 입지유형별 시장분석 기법을 강조한다.

2B6A56 부동산 입지론 Location Theory

부동산 입지에 대해 개발 주체가 필요로 하는 이론과 실무적 지식을 학습한다. 경제, 도시계획, 그리고 지리학적 관점 등 다양한 시각에서 입지를 분석하는 이론을 습득하고 주거, 상업, 그리고 산업 등의 다양한 입지에 대해 실무적 관점에서 접근을 시도한다.

2B6A57 부동산정책론 Land and Housing Policies

부동산시장에 대한 정부의 개입이 필요한 이유 및 문제점을 주요 정책 현안별로 다룬다. 주요 내용은 시장과 정책의 역할분담, 우리나라의 부동산 문제, 부동산에 관련된 각종 규제의 당위성과 문제점, 부동산 조세체계 및 부동산 금융정책의 개요, 문제점, 개선방안 등이다.

2B6A58 부동산특별사법 Real Estate Special Private Law

부동산사법의 고급과정이다. 주요 내용은 주택임대차보호법, 상가건물임대차보호법, 가등기담보법, 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률, 부동산실권리자 명의등기에 관한 법률 등을 연구한다.

2B6A59 부동산학세미나 Seminar on Real Estate Studies

부동산학의 핵심주제들을 세미나형식으로 심층적으로 다루고 연구한다.

2B6A60 재개발 재건축론 Redevelopment and Reconstruction

재건축, 리모델링, 재개발, 지구단위계획 등에 대한 정책방향 및 적용기준, 행정실무절차 등을 연구함으로써 부동산 재개발의 올바른 방향을 제시하고 실무적 능력을 학습한다.

2Y6Y01 논문지도 Directed Research

2Y6Y02 특수연구 Independent Research