

[ 주요교육내용 ]

분야	내용
부동산 투자 및 관리	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 시장환경변화에 따른 부동산시장 전망분석</li> <li>- 수익형 부동산투자전략</li> <li>- 지역 부동산개발현황 및 도시계획</li> <li>- 부동산경공매 투자전략</li> <li>- 부동산투자개발지역 현장실습</li> </ul>
생애자산설계	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 한국 가계의 재무진단</li> <li>- 20대부터 100세까지의 생애주기별 자산투자설계</li> <li>- 사례를 통해 보는 성공적 자산 설계</li> </ul>
100년 기업 전략	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 가업승계 전략</li> <li>- 증여세 및 상속세 절세 전략</li> <li>- 투자유망 새로운 산업 분석 및 투자전략</li> </ul>
금융제테크	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 세금 절세 전략</li> <li>- 증권시장의 신 투자기법</li> <li>- 간접 금융상품 투자전략</li> <li>- 은퇴시대의 신 보험상품</li> </ul>
교양	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 문화유산기행</li> <li>- 땅의 마음 읽기, 좋은 풍수 이야기</li> <li>- 100세 시대 정신건강법</li> <li>- 음악과 인생</li> </ul>

## 2022학년-1학기 부동산투자재테크과정 강의 일정

일 정	수업일자	강 의 제 목	교수명	주 요 경 력
1주차	03/03	입학식 오리엔테이션 및 특별 강의 (새로운 정부의 부동산정책변화에 따른 부동산자산운용 설계)	강정규	-동의대학교 부동산대학원 원장
2주차	03/10	부산지역 주택가격 상승과 하락지역은 어디인가? 통계로 본 구별 세분화분석	오윤경	-동의대학교 부동산금융 자산경영학과 교수
3주차	03/17	부동산경매합정의 대처와 투자전략	곽병철	-동의대학교 부동산대학원 교수, 부동산학박사
4주차	03/24	재개발·재건축 투자 이제 시작이다! (최신 동향과 구역별 투자분석)	정쾌호	-동의대학교 부동산금융 자산경영학과 교수
5주차 (외부특강)	03/31	입학환영 특강 (웨스틴 조선 부산호텔) 2022년 부동산시장의 변화와 전망	박원갑 (서울)	-KB은행 부동산전문위원 -주요 방송 다수 출연
특별수업 1	04/02	강정규 원장과 함께 떠나는 투자 현장학습 1(가덕도와 서부산권 일대)	강정규	-동의대학교 부동산대학원 원장
6주차	04/07	포스트코로나 이후의 수익형부동산투자 전략	최원철 (서울)	-상가땅연구소 대표 -KBS,EBS부동산재테크 강사
7주차	04/14	사례를 통해 보는 부동산 풍수의 길흉	최치훈	-송파사주풍수연구소 원장 -부동산 풍수자문위원
8주차	04/21	부동산관련 법적 분쟁과 해결책	문상배	-변호사 -전)부산고등법원 부장판사
9주차	04/28	부동산감정평가 및 토지보상에 대한 이해	최은열	-하나감정평가 지사장 -감정평가사
특별수업 2	05/07	강정규 원장과 함께 떠나는 투자 현장학습2 (부산지역 신규 재개발, 재건 촉 추진지역)	강정규	-동의대학교 부동산대학원 원장
10주차	05/12	부산지역 상권을 알면 돈이 보인다	제승욱	-동의대 부동산대학원 겸임교수, 부동산학박사
11주차	05/19	농지 및 산지취득과 개발사례분석	고상철 (서울)	-지오컨설팅대표 -EBS방송 공법전문강사
12주차	05/26	아름다운 자산관리를 위한 상속 전략 및 가업 경영승계	최옥임	-교보생명 부산VIP센터 센터장
특별수업 3	05/28	강정규 원장과 함께 떠나는 투자 현장학습 3 (전국 최고 아파트가격상승 지역, 세종시 일원)	강정규	-동의대학교 부동산대학원 원장
13주차	06/02	자산운용 시 알아두어야 할 절세전략	손기준	-동의대학교 부동산대학원 교수
14주차	06/09	특수부동산 경매사례와 투자전략	이병영	-법원집행관 -부산지방법원 부이사관
15주차	06/16	건물관리의 이해 및 1학기 종강식	윤지석	-동의대학교 부동산대학원 부원장
종강연수	07/15~17	1학기 종강 연수	원장 및 원우전체	

※ 상기 강의일정은 사정에 따라 변동될 수 있습니다